

Página: 1

Impreso el 5 de Diciembre de 2024 a las 04:58:42 pm

Con el turno 2024-162-6-2922 se calificaron las siguientes matrículas:
162-6817

Nro Matricula: 162-6817

CÍRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro: 253200002000000070042000000000
MUNICIPIO: GUADUAS DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: CARBONERA TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) BUENAVISTA

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 27/11/2024 Radicación 2024-162-6-2922
DOC: OFICIO 0689 DEL: 05/11/2024 JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE GUADUAS VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD: 253203189001202400081.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A NIT# 8000378008
A: ENCISO, ZARATE LUIS, PASTOR CC# 19478569 X

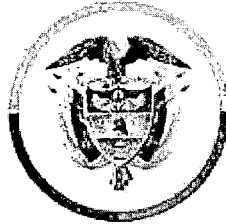
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos.

Fecha: | El registrador(a)
Día | Mes | Año | Firma

05 D/C. 2024

Usuario que realizo la calificacion: 66784



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PROMISCO DEL CIRCUITO
jo1prctoguaduas@cendoj.ramajudicial.gov.co

Guaduas, 05 de noviembre de 2024

Oficio No. 0689

Doctor
DAVID RAMIREZ GUERRA
Registrador de Instrumentos Públicos
Guaduas Cundinamarca.

ASUNTO: Inscripción de embargo.

Respetado Doctor:

En cumplimiento a lo dispuesto en auto del 28 de agosto de 2024, cordialmente me permito informar a Usted, que se decretó el embargo y secuestro del bien inmueble denominado "**Buenavista**", ubicado en la vereda carbonera del municipio de Guaduas - Cundinamarca, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 162-6817**, denunciado como de propiedad del demandado LUIS PASTOR ENCISO ZARATE C.C. No. 19478569.

Lo anterior dentro del Proceso EJECUTIVO EFECTIVIDAD DE GARANTIA REAL Radicación: 25-320-31-89-001-2024-00081 Demandante: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT 800.037.800-8 Demandado: LUIS PASTOR ENCISO ZARATE C.C. No. 19478569,

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

ALFONSO QUINTERO RAMIREZ
Secretario

Firmado Por:
Alfonso Quintero Ramirez
Secretario Circuito
Juzgado De Circuito
Promiscuo 001
Guaduas - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3b9a5ad7f5b26b11a264293f08df58f978695ac758cac8dbd99468cdb6227ae6**

Documento generado en 05/11/2024 10:03:11 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2024-162-1-17936

Nro Matrícula: 162-6817

Impreso el 6 de Diciembre de 2024 a las 09:06:15 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GUADUAS VEREDA: CARBONERA

FECHA APERTURA: 27/05/1983 RADICACION: 83-00473 CON: ESCRITURA DE 25/05/1983

NUPRE: BAP0001HTWC

COD CATASTRAL: 253200002000000070042000000000

COD CATASTRAL ANT: 25320000200070042000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

"UN PREDIO RURAL DENOMINADO BUENAVISTA, UBICADO EN LA VEREDA DE CARBONERA JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE GUADUAS, DE UNA CABIDA APROXIMADA DE QUINCE HECTAREAS, SIETE MIL METROS CUADRADOS, (15-7.000 M2) JUNTO CON SUS MEJORAS Y ANEXIDADES Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTE LINDEROS: "PARTIENDO DEL MOJON MARCADO CON LAS LETRAS AL, UNIDAS EL CUAL SE ENCUENTRAN UN METRO CON CINCUENTA CENTIMETROS, DE UNA PUERTA DE GOLPE QUE ES LA ENTRADA DEL PREDIO Y A UNOS METROS DE LA QUEBRADA DE LAJA, SIGUE AGUAS ARRIBA POR ESTA QUEBRADA HASTA ENCONTRAR UN MOJON MARCADO CON LAS LETRAS AL, A LA ORILLA DE ESTA QUEBRADA, SE VUELVE A LA IZQUIERDA Y EN COLINDANCIA CON LOS PREDIOS DE LOS HEREDEROS DE JOSE ROLDAN MORENO, SE SIGUE EN LINEA RECTA HASTA ENCONTRAR EL MOJON, QUE TAMBIEN ESTA MARCADO CON LAS LETRAS AL, SITUADO A ORILLAS DE LA QUEBRADA DE BERMEJA, SE SIGUE AGUAS ARRIBA POR ESTA QUEBRADA HASTA ENCONTRAR UN MOJON NUMERO UNO SITUADO A ORILLAS DE ESTA QUEBRADA Y EN EL CAMINO REAL QUE DE GUADUAS CONDUCE A LA FINCA DE LA PERLA DE LA PROPIEDAD DE SARGENTO HERNAN PIEDRAHITA, SE SIGUE POR ESTE CAMINO EN DIRECCION A GUADUAS HASTA ENCONTRAR EL MOJON MARCADO CON LAS LETRAS AL, PRIMER LINDERO Y ENCIERRA". AREA SEGUN CATASTRO 13 HECTAREAS. MATRICULAS ABIERTAS CON BASE EN: T.II - F.159

LINDEROS TÉCNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) BUENAVISTA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)

(En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 10/04/1937 Radicación S/N

DOC: SENTENCIA S/N DEL: 10/03/1937 JUZG.DEL.CTO DE GUADUAS VALOR ACTO: \$ 2.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION - MODO ADQUISICIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ ANIBAL

DE: SAMPER SOLEDAD

A: TORRES AURORA X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 25/06/1974 Radicación S/N

DOC: SENTENCIA S/N DEL: 10/11/1973 JUZG.PROM.CTO DE GUADUAS VALOR ACTO: \$ 45.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION - MODO ADQUISICIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2024-162-1-17936

Nro Matrícula: 162-6817

Impreso el 6 de Diciembre de 2024 a las 09:06:15 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: TORRES HUERTAS AURORA.

A: TORRES HUERTAS FILOMENA X
A: TORRES HUERTAS MARCIANO X
A: TORRES DE ABREO EVANGELINA X
A: TORRES DE NIETO ANA JOSEFA X
A: TORRES HUERTAS PEDRO IGNACIO X
A: TORRES ABREO JOSE DOMINGO X
A: TORRES HUERTAS DANIEL X
A: TORRES HUERTAS WENCESLAO X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 01/09/1976 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 287 DEL: 14/08/1976 NOTARÍA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: \$ 40.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO ADQUISICIÓN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES DE ABREO EVANGELINA
DE: TORRES HUERTAS PEDRO IGNACIO
DE: TORRES HUERTAS FILOMENA
DE: TORRES ABREO JOSE DOMINGO
DE: TORRES HUERTAS WENCESLAO
DE: TORRES HUERTAS DANIEL
DE: TORRES HUERTAS MARCIANO
DE: TORRES DE NIETO JOSEFA
A: LOPEZ VALERO EPIFANIO BENEDICTO X

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
Instituto de la Fe Pública

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 25/05/1983 Radicación 00473
DOC: ESCRITURA 32 DEL: 18/02/1983 NOTARÍA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: \$ 300.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO ADQUISICIÓN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ VALERO EPIFANIO BENEDICTO
A: RINCON ESPITIA JORGE X

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 14/12/1983 Radicación 01392
DOC: ESCRITURA 382 DEL: 19/11/1983 NOTARÍA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: \$ 300.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO ADQUISICIÓN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RINCON ESPITIA JORGE
A: AHUMADA HERNADEZ JOSE DANIEL X

ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 20/11/1986 Radicación 01396
DOC: ESCRITURA 383 DEL: 04/10/1986 NOTARÍA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: \$ 440.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA - MODO ADQUISICIÓN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AHUMADA HERNADEZ JOSE DANIEL
A: BARRERA TABORDA HELBER X
A: ZUÑIGA VELEZ GUILLERMO FEDERMAN X
A: ZUÑIGA VELEZ GEORGE ENRIQUE X

ANOTACIÓN: Nro: 07 Fecha 04/09/1987 Radicación 01235

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 3 - Turno 2024-162-1-17936

Nro Matrícula: 162-6817

Impreso el 6 de Diciembre de 2024 a las 09:06:15 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 1938 DEL: 01/09/1987 NOTARÍA 34 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 510.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA - MODO ADQUISICIÓN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARRERA TABORDA HELBER
DE: ZUÑIGA VELEZ GEORGE ENRIQUE
DE: ZUÑIGA VELEZ GUILLERMO FEDERMAN
A: SALGUERO BERMUDEZ CARLOS ALFONSO X

ANOTACIÓN: Nro: 08 Fecha 11/06/1992 Radicación 00936
DOC: ESCRITURA 629 DEL: 11/06/1992 NOTARÍA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: \$ 1.800.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA - MODO ADQUISICIÓN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALGUERO BERMUDEZ CARLOS ALFONSO
A: ENCISO ZARATE LUIS PASTOR X

ANOTACIÓN: Nro: 09 Fecha 21/11/2007 Radicación 02219
DOC: ESCRITURA 1193 DEL: 14/11/2007 NOTARÍA UNICA DE SILVANIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO Y DE CUANTIA INDETERMINADA - GRAVAMEN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ENCISO ZARATE LUIS PASTOR X
A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 09/03/2021 Radicación 2021-162-6-519
DOC: OFICIO 0103 DEL: 19/02/2021 JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE GUADUAS VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD: 25320318900120200022100.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORENO GONZALEZ SANDRA MONICA CC# 39811578
A: ENCISO ZARATE LUIS PASTOR CC# 19478569 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 09/03/2021 Radicación 2021-162-6-520
DOC: OFICIO 140 DEL: 05/03/2021 JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE GUADUAS VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - OFICIO NO. 103 DE FEBRERO 19 DE 2021 DEL JUZGADO
PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE GUADUAS (CUNDINAMARCA) EN CUANTO EL NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA DEL BIEN
INMUEBLE OBJETO DE LA MEDIDA CAUTELAR.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE GUADUAS (CUNDINAMARCA).

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 11/10/2021 Radicación 2021-162-6-2587
DOC: OFICIO 931 DEL: 04/10/2021 JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE GUADUAS VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 10 , Se cancela la anotación No, 11
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO EJECUTIVO ACCION
REAL COMUNICADO CON OFICIO NO. 0103 DEL 19/2/2021 JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE GUADUAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORENO GONZALEZ SANDRA MONICA CC# 39811578
A: ENCISO ZARATE LUIS PASTOR CC# 19478569 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 27/11/2024 Radicación 2024-162-6-2922
DOC: OFICIO 0689 DEL: 05/11/2024 JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE GUADUAS VALOR ACTO: \$ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-6817

Impreso el 6 de Diciembre de 2024 a las 09:06:15 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD: 253203189001202400081.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A NIT# 8000378008

A: ENCISO ZARATE LUIS PASTOR CC# 19478569 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-162-3-86 Fecha: 16/07/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 26/09/2023

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

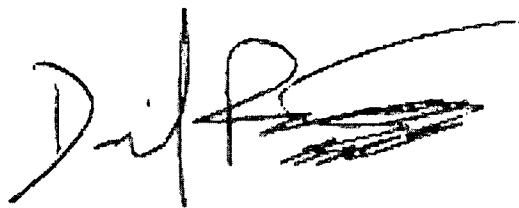
USUARIO: 90943 impreso por: 103188

TURNO: 2024-162-1-17936 FECHA: 27/11/2024

NIS: sl79GqGH1Qt7UoBSNWq/eOLT3+I7wyGcsScyk/NXltT5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: GUADUAS



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA